- 0609

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

Expte : 2502
Fecha = 26/05/04

SERIE W Nº 2364227

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ACTA DE MANIFESTACIÓN QUE SE FORMALIZA A SOLICITUD DON KOZO KODA KODA.---------- NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SIETE.- En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los once días de diciembre del dos mil tres, ante mi la Escribana Pública **FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI,** Titular del Registro Número Doscientos setenta y cuatro, comparece **Don KOZO KODA o KOZO KODA KODA,** nombres que identifican a una misma persona, paraguayo, casado, quien justifica su identidad con su Cédula de Identidad Civil n°. **1.080.549**, domiciliado . El compareciente es mayor de edad, quien no se halla en mora en el cumplimiento de las leyes de carácter personal para este tipo de otorgamiento, capaz.- **Y MANIFIESTA:** Que para lo que hubiere lugar en derecho, formaliza la presente manifestación de sus bienes, declarando bajo la fe de juramento que los mismos consisten en: **1)** Un inmueble, situado en la Zona Urbana de la **Colonia Alto Paraná,** del **Distrito de BELLA VISTA**, individualizado como **Lote N°. SIETE (7) de la Manzana DOCE (12)**, compuesto de una superficie de **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO (2.158), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 1988.-** Valuado en la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE GURANÍES (G.350.000.000.).- **2)** Un inmueble situado en el Distrito de JESÚS Y TRINIDAD, compuesto de una superficie de: **TRECE HECTÁREAS CON CINCO MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (13 Hás. c/ 5.300 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO (3.594), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 1997.-**

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

0610

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 2044277.- SERIE "S".-

Valuado en la suma de OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL GUARANÍES (G.81.180.000.).- **3)** Un inmueble situado en el **Distrito de BELLA VISTA**, individualizado como Parte de la Fracción "I", compuesto de una superficie de: **NUEVE HECTÁREAS (9 Hás.-)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número SEISCIENTOS CUATRO (604), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 3 y al folio 5 y sgtes., en el año 1997.-** Valuado en la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE GUARANÍES (G.54.000.000.).- **4)** Un inmueble situado la Colonia Bella Vista, individualizado como Parte de la Fracción "I", del **Distrito de Bella Vista**, compuesto de una superficie de: **DIECIOCHO HECTÁREAS (18 Hás.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número SEISCIENTOS TRES (603), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 3 y al folio 4 y sgtes., en el año 1997.-** Valuado en la suma de CIENTO OCHO MILLONES DE GUARANÍES (G.108.000.000.).- **5)** Un inmueble situado en la Colonia Bella Vista del Distrito de Bella Vista, compuesto de una superficie de: **VEINTIOCHO HECTÁREAS CON DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (28 Hás. c/ 2.930 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número OCHOCIENTOS OCHENTA (880), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., el 08 de julio de 1981.-** Valuado en la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL GUARANÍES (G.169.740.000.).- **6)** Un inmueble situado en el **Distrito de Bella Vista**, compuesto de una superficie de: **VEINTITRÉS HECTÁREAS CON TRES MIL SETENTA METROS CUADADOS (23 Hás. c/ 3.070 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca**

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE W

Nº 2364228

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Número OCHOCIENTOS VEINTE (820), del distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 2 y al folio 3 y sgtes., en el año 1996.- Valuado en la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL GUARANÍTES (G.139.800.000.).- **7)** Un inmueble situado en la **Colonia Alto Paraná**, del **Distrito de PIRAPÓ**, e individualizado como **Lote n°. 84 de la Manzana "D"**, compuesto de una superficie de: **VEINTINUEVE HECTÁREAS CON TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (29 Hás. c/ 3.844 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (359), del Distrito de PIRAPÓ, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 1993.-** Valuado en la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL GUARANÍES (176.280.000.).- **8)** Un inmueble situado en la **Colonia Alto Paraná**, del **Distrito de PIRAPÓ**, e individualizado como **Lote n°. 31 de la Gran Extensión de la Manzana "K"**, compuesto de una superficie líquida de: **CIENTO SETENTA Y OCHO HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (178 Hás. c/ 5.581 m2. 6.187 cms2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número QUINIENTOS DIECISÉIS (516), del Distrito de PIRAPÓ, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 1994.-** Valuado en la suma de UN MIL SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL GUARANÍES (G.1.071.300.000.).- **9)** Un inmueble situado en el **Distrito de SAN LORENZO,** e individualizado como **Fracción "A"**, compuesto de una superficie de: **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON OCHO CENTÍMETROS CUADADOS (324 m2. c/ 008 cms2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, NOVENA**

CERTIFICO Que el fotostopia es fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 2044277 SERIE "S"

SECCIÓN, como Finca Número VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (23.542), del Distrito de SAN LORENZO, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 1987.- Valuado en la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.60.000.000.-).- **10)** Un inmueble situado en el Municipio de la ciudad de **SAN LORENZO**, compuesto de una superficie de: **TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (308 m2. c/ 56 dms2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, SEXTA SECCIÓN, como Finca Número UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (1.542), del Distrito de SAN LORENZO, bajo el n°. 7 y al folio 6 y sgtes., en el año 1984.-** Valuado en la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANÍES (G.120.000.000.).- **11)** Un inmueble situado en la **Colonia Alto Paraná**, del **Distrito de PIRAPÓ**, e individualizado como **Lote n°. 75 de la Manzana "D"**, compuesto de una superficie de: **CUARENTA HECTÁREAS CON OCHO MIL CIENTO SIETE METROS CUADRADOS (40 Hás. c/ 8.107 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número UN MIL TREINTA Y CUATRO (1.034), del Distrito de PIRAPÓ, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 2001.-** Valuado en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL GUARANÍES (G.244.860.000.).- **12)** Un inmueble situado en la **Colonia Bella Vista, del Distrito de BELLA VISTA**, e individualizado como **Lote n°. 16 (dieciséis) de la Manzana "U223-04-039"**, compuesto de una superficie de: **SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (744 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA (3.980), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 3 y al folio 9 y sgtes., en el año 2002.-** Valuado en

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE W Nº 2364229

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI NOTARIA PUBLICA Registro N° 274 Villarrica N° 472 Encarnación - Paraguay

la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.240.000.000.).- **13)** Un inmueble situado en la **Colonia Bella Vista, del Distrito de BELLA VISTA**, e individualizado como **Lote n°. "15" de la Manzana "U223-04-039"**, compuesto de una superficie de: **SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (794 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE (3.637), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 3 y al folio 10 y sgtes., en el año 2002.-** Valuado en la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.60.000.000.).- **14)** Un inmueble situado en la **Colonia Piraretá, del Distrito de PIRIBEBUY**, e individualizado como **FRACCIÓN "II"**, compuesto de una superficie de: **DOS HECTÁREAS CON CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL SETECIENTOS CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (2 Hás. c/ 4.849 m2. 5.705 cms2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, NOVENA SECCIÓN, como Finca Número UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (1.438), del Distrito de PIRIBEBUY, bajo el n°. 3 y al folio 3 vlto. y sgtes., en el año 1984.-** Valuado en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANÍES (G.30.000.000.).- **15)** Un inmueble situado en la **Colonia Alto Paraná, del Distrito de PIRAPÓ**, e individualizado como **Lote n°. "85" de la Manzana "D"**, compuesto de una superficie líquida de: **CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS CON DOS MIL NOVENTA METROS CUADRADOS (47 Hás. c/ 2.090 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número UN MIL TREINTA Y TRES (1.033), del Distrito de PIRAPÓ, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 2001.-** Valuado en la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DE GUARANÍES

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI NOTARIA PUBLICA Registro N° 274 Villarrica N° 472 Encarnación - Paraguay

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 2044277.- SERIE "S".-

(G.291.000.000).- **16)** Un Departamento o Unidad Funcional, situado en el **"EDIFICIO AMÉRICA III"**, individualizado como **Departamento "B" – Piso 5 – Nivel II**, y que consta de una Superficie Propia de: 74,22 m2.; Superficie Común de: 15,58 m2.; Superficie Total de: 89,80 m2.; Porcentaje de Copropiedad: 1,33 %; y se halla inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, SECCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL, como Finca Número CUARENTA Y TRES (43), del Distrito de ENCARNACIÓN, del EDIFICIO AMÉRICA III, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 2000.-** Valuado en la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANÍES (G.120.000.000).- **17)** Una Cochera situada en el **"EDIFICIO AMÉRICA III"**, individualizado como **Estacionamiento n°. 11 (once)**, y que consta de una Superficie Propia de: 11,76 m2.; Superficie Común de: 2,47 m2.; Superficie Total de: 14,23 m2.; Porcentaje de Copropiedad: 0,21 %; y se halla inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, SECCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL, como Finca Número UNO (1), del Distrito de ENCARNACIÓN del EDIFICIO AMÉRICA III, bajo el n°. 1 y al folio 1 y sgtes., en el año 2000.-** Valuado en la suma de VEINTE MILLONES DE GUARANÍES (G.20.000.000).- **18)** Un inmueble situado en la **Colonia Alto Paraná, del Distrito de PIRAPÓ**, e individualizado como **Lote n°. "80" de la Manzana "D"**, compuesto de una superficie líquida de: **VEINTE HECTÁREAS CON CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (20 Hás. c/ 5.997 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO (2.724), del Distrito de BELLA VISTA.-** Valuado en la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.60.000.000).- **19)** Un inmueble situado en la **Colonia Vacay, del Distrito de BELLA VISTA**, e individualizado como **Parte de la**

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE W Nº 2364230

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI NOTARIA PUBLICA Registro Nº 274 Villarrica Nº 472 Encarnación - Paraguay

Fracción "I", compuesto de una superficie de: **DIEZ HECTÁREAS CON OCHO MIL METROS CUADRADOS (10 Hás. c/ 8.000 m2.)**; e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN, como Finca Número SEISCIENTOS CINCO (605), del Distrito de BELLA VISTA, bajo el n°. 3 y al folio 6 y sgtes., en el año 1998.-** Valuado en la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL GUARANÍES (G.64.800.000.).- **20)** Un inmueble situado en la **Colonia Pirapó,** del **Distrito de PIRAPÓ,** individualizado como **Finca Número TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO (3.968), del Distrito de PIRAPÓ,** compuesto de una superficie de: **TREINTA Y TRES HECTÁREAS CON SEIS MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (33 Hás. c/ 6.300 m2.)**; y que se halla en trámites para su inscripción a nombre del señor Kozo Koda Koda, en la Dirección General de los Registros Públicos, DÉCIMA SECCIÓN.- Valuado en la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL GUARANÍES (G.201.708.000.).- **21)** Un automóvil marca **"MAZDA"**, Modelo **"626"**, del año mil novecientos ochenta y ocho **(1988)**, con **motor n°.** (F dos – dos cinco dos cinco uno ocho) y **chassis n°.** (JM uno GD dos dos dos cero J uno cinco cuatro uno seis cuatro uno), e inscripto en la **Dirección General de los Registros Públicos, SECCIÓN AUTOMOTORES "A", Registro n°. 1 Automotores n°. , al folio 7.862 y sgtes., Serie "F", en el año 1994.-** Valuado en la suma de DIEZ MILLONES DE GUARANÍES (G.10.000.000.).- **22)** Una camioneta marca **"TOYOTA"**, Modelo **"HILUX" 4x4**, Cabina Simple, del año mil novecientos noventa y seis **(1996)**, con **motor n°. 3L3992848** (tres L tres nueve nueve dos ocho cuatro ocho) y **chassis n°.** (LN uno cero seis cero uno dos seis nueve seis siete), e inscripto en la **DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES**, con

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI NOTARIA PUBLICA Registro Nº 274 Villarrica Nº 472 Encarnación - Paraguay

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 2044277.- SERIE "S".-

MATRÍCULA " ', Asiento Registral n°. "2", Cédula n°. D/496523-1, en la Oficina Registral n°. "2" de Asunción.- Valuado en la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.60.000.000.).- **23)** Un camión marca **"SCANIA",** modelo del año mil novecientos ochenta y ocho **(1988),** valuado en la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANÍES (G.120.000.000.).- **24) DOSCIENTOS VEINTE (220),** cabezas de animales, valuados en la suma de: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE GUARANÍES (264.000.000.).- **25)** Cuotas Sociales de la firma **"AGRO POTY PIRAPÓ" S.R.L.**, en una proporción del **DIECISÉIS POR CIENTO (16 %)**, valuado en la suma de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DE GUARANÍES (G.576.000.000.).- **26) MUEBLES:** Valuados en la suma de: CIEN MILLONES DE GUARANÍES (G.100.000.000.).- **27) La Cuenta Corriente n°.** cargo **Banco REGIONAL S.A.** - Sucursal Pirapó, en moneda nacional, titular Kozo Koda Koda, con un saldo de CIENTO UN MILLONES DE GUARANÍES (G.101.000.000.), actualizado al 09 de diciembre del 2003.- **28) La Cuenta de Ahorro n°. (** habilitada en el **Banco REGIONAL S.A.** – Sucursal Pirapó, en moneda nacional, titular Kozo Koda Koda, con un saldo de CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ GUARANÍES (G.4.585.10.), actualizado al 09 de diciembre del 2003.- **29) La Cuenta de Ahorro n°. !** habilitada en el **Banco REGIONAL S.A.** – Sucursal Pirapó, en Dólares Americanos, titular Kozo Koda Koda, con un saldo de SEIS MIL SETECIENTOS SIETE DÓLARES AMERICANOS (U$D.6.707.), actualizado al 09 de diciembre del 2003.- **30) Su PASIVO es el siguiente:** 1) TREINTA MIL DÓLARES AMERICANOS (U$D.30.000.) adeudados a la AGENCIA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL JAPÓN (JICA); 2) CIEN MILLONES DE GUARANÍES

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE W Nº 2364231

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

(G.100.000.000.-), adeudados al BANCO NACIONAL DE FOMENTO (B.N.F.); y, 3) DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (U$D.10.000.-), adeudados por la adquisición de agroquímicos varios.- Con lo expuesto da por finalizada la manifestación.- Leo al compareciente quien así se ratifica y otorga, de todo lo cual, y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad del otorgante, para la autorización de la presente escritura, doy fe.- **Fdo.: KOZO KODA o KOZO KODA KODA.- Ante mí: FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI.- Está mi sello.----------**

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Villarrica Nº 472
Encarnación - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES